

Algemene Voorwaarden ING Real Estate Finance

Algemene Voorwaarden ten behoeve van ING Bank N.V., mede handelend onder de handelsnaam 'ING Real Estate Finance', gevestigd te Amsterdam, zoals vastgesteld bij akte op 1 juni 2010 verleden voor Mr C.P. Boodt, notaris te Amsterdam, gedeponereerd op 2 juni 2010 bij de griffie van de Arrondissementsrechtbank te Amsterdam onder nummer 58/2010 en op 1 juni 2010 ingeschreven bij de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers in register 3, deel 60459, nummer 67.

Definities

Artikel 1.

1. In deze algemene voorwaarden wordt verstaan onder:
 - a 'afloopdatum': het tijdstip waarop de looptijd eindigt;
 - b 'akte': de offerte, de lening, al dan niet met zekerheidsstelling, alsmede een akte van verlenging, medeschuldenaarschap, borgtocht, hypotheekstelling, inpandgeving en elk geschrift waarbij aanvullingen en/of wijzigingen – in welke vorm ook – in overeenkomsten met de schuldenaar of in door de schuldenaar verleende zekerheden worden aangebracht;
 - c 'algemene voorwaarden': deze algemene voorwaarden;
 - d 'groep': alle instellingen of ondernemingen die direct of indirect voor tenminste vijftig procent in handen zijn van de uiteindelijke holdingmaatschappij en/of een economische eenheid waarin rechtspersonen en/of vennootschappen organisatorisch verbonden zijn;
 - e 'geldgever': ING Bank N.V., en daaraan gelieerde vennootschappen of stichtingen en verenigingen alsmede rechtsopvolgers van ING Bank N.V., en/of bedoelde gelieerde rechtspersonen;
 - f 'geldnemer': degene(n) aan wie de lening of het krediet is verstrekt, alsmede zijn rechtsopvolgers;
 - g 'hoofdsom': het bedrag van de door de geldgever verstrekte of te verstrekken lening of het maximumbedrag van het verstrekte of te verstrekken krediet;
 - h 'lening': iedere overeenkomst op basis waarvan de geldgever leningen of andere (krediet) faciliteiten ter beschikking stelt of heeft gesteld aan de schuldenaar;
 - i 'looptijd': het overeengekomen tijdvak waarvoor de lening is verstrekt;
 - j 'onderpand': alle ten behoeve van de geldgever tot zekerheid verbonden goederen, daaronder begrepen hypotheek- en pandrechten;
 - k 'onderzetter': degene(n), door wie recht van hypotheek en/of recht van pand aan de geldgever is verleend, alsmede zijn/hun rechtsopvolger(s), genoemde (rechts) personen zowel tezamen als ieder afzonderlijk;
 - l 'renteherzieningsdatum': de datum van afloop van een bepaalde rentevastperiode;
 - m 'rentevastperiode': de periode waarover het over de hoofdsom te betalen rentepercentage is vastgelegd;
 - n 'schuldenaar': degene(n) aan wie de lening of het krediet is verstrekt, alsmede degene(n) die zich mede als schuldenaar heeft/hebben verbonden tot nakoming van de verplichtingen van de geldnemer, daaronder begrepen de medeschuldenaar alsmede zijn/hun rechtsopvolger(s), genoemde (rechts-)personen zowel tezamen als ieder afzonderlijk;

- o 'werkdag': bankdagen waarop de geldgever in Nederland is geopend voor geldzaken;
 - p 'verschuldigde': het uit hoofde van de lening uitstaande bedrag, renten, vergoedingen, boeten en kosten, de door de geldgever voor de schuldenaar gedane betalingen, alsmede elk ander bedrag dat de schuldenaar uit welke hoofde ook, op enig tijdstip aan de geldgever verschuldigd is.
2. In deze algemene voorwaarden wordt mede verstaan onder:
 - a 'erfpacht', 'erfpachtvoorwaarden', 'erfpachtovereenkomst': alle overeenkomstige begrippen bij het recht van opstal en van vruchtgebruik;
 - b 'huurovereenkomst', 'huurprijs', 'huurpenningen', 'huur', 'verhuur', 'huurder', 'lease': alle overeenkomstige begrippen bij pacht of enig al dan niet op een overeenkomst gebaseerd ander gebruik.
3. Indien in deze algemene voorwaarden de woorden 'daaronder begrepen' zijn gebruikt, is de daarop volgende opsomming niet limitatief.

Toepasselijkheid

Artikel 2.

1. Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op en maken een onverbreekelijk onderdeel uit van de akte.
2. Het in deze algemene voorwaarden bepaalde geldt voor zover daarvan niet is afgeweken in de akte.
3. Als in de relatie tussen de geldgever en de schuldenaar ook de Algemene Bankvoorwaarden (ABV), zoals opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Banken en gedeponereerd bij de griffie van de Arrondissementsrechtbank te Amsterdam, van toepassing zijn of worden verklaard, zullen de ABV op de akte niet van toepassing zijn.
4. Iedere afwijking van deze algemene voorwaarden dient schriftelijk te worden overeengekomen.
5. De geldgever mag deze bepalingen eenzijdig wijzigen of aanvullen. Wijzigingen en/of aanvullingen op deze voorwaarden zullen niet eerder van kracht worden dan dertig (30) dagen nadat de geldgever de schuldenaar schriftelijk in kennis heeft gesteld van die voorgenomen wijzigingen of aanvullingen. Binnen deze tijd dient de schuldenaar schriftelijk te hebben ingestemd met de voorgenomen wijzigingen en/of aanvullingen bij gebreke waarvan hij wordt geacht met de voorgestelde wijzigingen en/of aanvullingen in te stemmen. In het geval dat de schuldenaar niet instemt met een wijziging en/of aanvulling is de geldgever bevoegd tot opzegging van de lening met inachtneming van een termijn van twee (2) maanden.

Volmacht

Artikel 3.

1. Elke aan de geldgever toekomende bevoegdheid, die niet rechtstreeks aan de wet wordt ontleend, omvat mede een onherroepelijke volmacht van de schuldenaar, onderzetter en/of borg aan de geldgever, met het recht van substitutie, voor zover de wet dit toelaat.
2. Het verlenen van de volmacht aan de geldgever geschiedt onder vrijwaring van de geldgever door de schuldenaar, onderzetter en/of borg voor iedere aansprakelijkheid en schade die zou kunnen voortvloeien uit het gebruik van die volmacht en houdt de verplichting in, tenzij de geldgever anders bepaalt, dat de schuldenaar, onderzetter en/of borg eerdere zodanige aan een ander dan de geldgever verleende volmachten herroept.
3. De volmacht die op grond van deze bepaling of een akte is gegeven strekt zich mede uit tot daden van beschikking. Deze volmachten leggen aan de geldgever geen verplichtingen op die uit lastgeving voortvloeien.
4. Bij gebruikmaking door de geldgever van enige volmacht, zal de schuldenaar, onderzetter en/of borg zich onthouden van de uitoefening van de rechtshandelingen die onder de bedoelde volmacht vallen.
5. De geldgever kan, ook als hij gevolmachtigde van de volmachtgever is, steeds als wederpartij van de volmachtgever optreden. Artikel 3:68 van het Burgerlijk Wetboek is niet van toepassing.
6. De uitoefening van de aan de geldgever verleende volmacht staat geheel te zijner beoordeling.

Duur van de lening en verlenging

Artikel 4.

1. Het uit hoofde van de lening uitstaande bedrag moet, behoudens verlenging van de looptijd, op de afloopdatum worden terugbetaald.
2. Indien de geldgever bereid is tot verlenging van de looptijd, zal hij daartoe een schriftelijk voorstel doen.
3. Indien het uit hoofde van de lening uitstaande bedrag op de afloopdatum niet is terugbetaald, geldt de looptijd – zo de geldgever een onvoorwaardelijk verlengingsvoorstel heeft uitgebracht – als verlengd conform de bepalingen van dat verlengingsvoorstel, tenzij de geldgever van de schuldenaar, aan wie de lening of het krediet is verstrekt, vóór de overeengekomen afloopdatum schriftelijk bericht heeft ontvangen dat het verlengingsvoorstel niet of niet volledig wordt geaccepteerd.
4. Indien na afwijzing van het verlengingsvoorstel niet alsnog vóór de afloopdatum van de looptijd door de schuldenaar met de geldgever overeenstemming over de verlenging wordt bereikt, moet de lening overeenkomstig het bepaalde in lid 1 van dit artikel worden terugbetaald.

Leningrente en renteherziening

Artikel 5.

1. De schuldenaar moet de in de akte bepaalde renten betalen op de overeengekomen tijdstippen.

2. Als bij een lening met een vaste rente de gekozen rentevastperiode korter is dan de looptijd van de lening, zal de geldgever uiterlijk twee weken voor het einde van de lopende rentevastperiode de schuldenaar schriftelijk het rentepercentage voor (een) volgende rentevastperiode(n) voorstellen.
3. De schuldenaar wordt geacht akkoord te zijn met de aangeboden rentevastperiode (met de kortste duur) en het daarbij behorende rentepercentage, indien de schuldenaar niet (i) vóór zestienhonderd uur (16.00 uur) (Amsterdamse tijd) voor een lening in Euro's op de laatste werkdag van de lopende rentevastperiode en (ii) voor een lening in alternatieve valuta twee werkdagen voor het einde van de lopende rentevastperiode op het schriftelijk voorstel van de geldgever, heeft gereageerd.
4. Renteberekening vindt plaats vanaf de datum van uitboeking door de geldgever tot de datum waarop het uit hoofde van de lening uitstaande bedrag vrijelijk ter beschikking van de geldgever komt.

Betaling

Artikel 6.

1. Alle betalingen door de schuldenaar aan de geldgever moeten zonder kosten voor de geldgever geschieden in Euro's, dan wel in de anders overeengekomen valuta, zonder enige inhouding, korting, verrekening, kosten of voorwaarde, door overmaking op een bank- of girorekening ten name van de geldgever, of op een andere door de geldgever te bepalen wijze, op de in de akte bepaalde tijdstippen. Van betaling is eerst sprake indien en zodra het bedrag op een bank- of girorekening ten name van de geldgever onherroepelijk is bijgeschreven.
2. De schuldenaar machtigt de geldgever om periodiek door de schuldenaar aan de geldgever verschuldigde bedragen te incasseren van een door de schuldenaar op te geven bank- of girorekening. De schuldenaar zal op eerste verzoek van de geldgever een daartoe benodigd machtigingsformulier, ingevuld en ondertekend, aan de geldgever ter beschikking stellen.
3. Alle door de geldgever van, namens of voor rekening van de schuldenaar ontvangen gelden, uit welke hoofde ook, zullen – ongeacht betalingsomschrijving en na aftrek van de gemaakte kosten – strekken tot betaling in mindering op het verschuldigde, in volgorde en tot zodanige bedragen als de geldgever zal bepalen, terwijl de geldgever die ontvangen bedragen te harer beoordeling ook kan aanwenden voor het doen van betalingen waartoe de geldgever ingevolge het met de schuldenaar overeengekomene bevoegd is.

(Vervroegde) aflossingen en vergoedingen

Artikel 7.

1. Als een aflossingsschema is overeengekomen, zal de schuldenaar de lening conform het overeengekomen aflossingschema aflossen.

2. De schuldenaar is niet gerechtigd tot gehele of gedeeltelijke vervroegde aflossing van de lening anders dan is overeengekomen, tenzij de schuldenaar:
 - bij die vervroegde aflossing, naast de lopende renten, bovendien een vergoeding betaalt als bepaald in lid 4. van dit artikel; en
 - de schuldenaar zijn voornemen daartoe minimaal veertien (14) werkdagen van tevoren schriftelijk aan de geldgever mededeelt, onder vermelding van het bedrag van (i) de vervroegde aflossing, (ii) het nummer van de betreffende lening en (iii) de datum waarop vervroegd zal worden afgelost.
3. Over het bedrag der vervroegde aflossing moet rente worden betaald tot één (1) maand na ontvangst door de geldgever van de hiervoor in lid 2 bedoelde kennisgeving en ingeval van opeising door de geldgever tot één (1) maand na de datum van opeising. Onverminderd het hiervoor bepaalde moet de rente tenminste worden betaald tot de dag, waarop het aan de geldgever verschuldigde door hem wordt ontvangen.
4. In alle gevallen dat de lening geheel of gedeeltelijk vervroegd wordt afgelost, onverschillig wat daarvan de oorzaak is of door wie de aflossing geschiedt – echter met uitzondering van de gevallen als bedoeld in lid 7 van dit artikel – is bovendien over het bedrag der vervroegde aflossing een vergoeding verschuldigd die gelijk is aan de contante waarde van het verschil tussen de leningrente en het gepubliceerde Europese kapitaalmarkt-tarief voor Bonds met een vergelijkbare looptijd als de restant looptijd van de renteperiode, dan wel het Euribor-tarief indien de restant looptijd van de renteperiode korter is dan één (1) jaar. De vergoeding voor vervroegde aflossing bedraagt echter te allen tijde minimaal één procent (1%) van het vervroegd af te lossen bedrag.
5. De schriftelijke mededelingen van de schuldenaar bedoeld in lid 2 van dit artikel zijn onherroepelijk en verplichten de schuldenaar tot vervroegde aflossing conform het daarin bepaalde.
6. (Vervroegd) afgeloste bedragen kunnen niet opnieuw worden opgenomen.
7. Als bij een lening met vaste rente de gekozen rentevastperiode korter is dan de looptijd en de geldgever en de schuldenaar niet uiterlijk op de laatste dag van de rentevastperiode overeenstemming hebben bereikt over de opvolgende rentevastperiode en het daarvoor geldende rentepercentage, is de schuldenaar verplicht al hetgeen hij uit hoofde van die lening aan de geldgever verschuldigd is, op de laatste dag van de lopende rentevastperiode te voldoen.
8. De in dit artikel bedoelde aflossingsvergoeding is niet verschuldigd indien de aflossing geschiedt op de afloopdatum van een rentevastperiode.
9. Indien de schuldenaar te kennen geeft de lening te willen beëindigen of de geldgever dat is gebleken, voordat de lening (geheel) is opgenomen, is de schuldenaar over het niet-opgenomen bedrag dezelfde vergoeding verschuldigd als ingeval van vervroegde aflossing.

Vergoeding wegens te late betaling

Artikel 8.

Indien enige verplichting tot betaling aan de geldgever - toerekenbaar of niet toerekenbaar- niet tijdig is nagekomen, is de schuldenaar van rechtswege in verzuim en verbeurt hij ten behoeve van de geldgever, voor elke maand dat het verzuim voortduurt, een niet voor matiging door de rechter vatbare vergoeding van één procent (1%) per maand over het niet tijdig betaalde bedrag, waarbij elke ingegane maand als een volle wordt gerekend, onverminderd aan de geldgever toekomende rechten op nakoming alsmede schadevergoeding, waarvoor deze vergoeding niet in de plaats treedt. Genoemd percentage kan door de geldgever zonder voorafgaande mededeling aan de schuldenaar tot maximaal één vijf/tiende procent (1,5%) worden verhoogd, indien de condities op de geldmarkt hem daartoe aanleiding geven, zulks uitsluitend ter beoordeling van de geldgever.

Boekenclausule

Artikel 9.

1. De schuldenaar is bij de vaststelling van het door hem aan de geldgever verschuldigde gebonden aan de opgave die de geldgever hieromtrent doet op grond van de bij hem verrichte boekingen. De schuldenaar heeft het recht teruggave te vorderen van hetgeen hij mocht bewijzen minder verschuldigd te zijn dan te zijnen laste is gebracht.
2. De schuldenaar is verplicht de door de geldgever aan hem gezonden bevestigingen, rekeningafschriften, nota's of andere opgaven na ontvangst te controleren. Voorts dient de schuldenaar te controleren of door of namens hem gegeven opdrachten door de geldgever juist en volledig zijn uitgevoerd. Bij constatering van een onjuistheid of onvolledigheid is de schuldenaar verplicht de geldgever daarvan zo spoedig mogelijk in kennis te stellen.
3. Indien de schuldenaar de inhoud van de bevestigingen, rekeningafschriften, nota's of andere opgaven van de geldgever aan de schuldenaar niet heeft betwist binnen drie maanden nadat die stukken redelijkerwijze geacht kunnen worden de schuldenaar te hebben bereikt, geldt de inhoud van die stukken als door de schuldenaar te zijn goedgekeurd.
4. De betaling, executoriale verkoop of welke rechtsmaatregel ook, kan nimmer door de schuldenaar worden opgeschort of tegengehouden op grond van een geschil betreffende het verschuldigde, onverminderd het recht van de schuldenaar en/of onderzetter om na betaling, executie of andere rechtsmaatregel een eventueel door de geldgever te veel geïncasseerd of te veel ingehouden bedrag terug te eisen.

Bouwwerkzaamheden

Artikel 10.

1. Indien de lening (mede) wordt verstrekt ter financiering van de bouw, wijziging, uitbreiding of onderhoud van het onderpand, is de schuldenaar en/of onderzetter desgevraagd verplicht aan de geldgever te verschaffen: de desbetreffende plannen, tekeningen en andere

documenten, daaronder begrepen reeds gemaakte of in bewerking zijnde tekeningen, bestekken of technische omschrijvingen, begrotingen, overeenkomsten met (onder) aannemer(s), leverancier(s), architect(en), constructeur(s) en andere bij de bouw betrokkenen, vergunningen en documenten of brieven, waarbij in enigerlei vorm overheidssteun is aangevraagd of toegezegd of die daartoe van belang kunnen zijn.

2. De geldgever heeft de bevoegdheid om de in lid 1 bedoelde (onder)aannemer(s), leverancier(s), architect(en), constructeur(s) en andere bij de bouw betrokkenen, rechtstreeks voor rekening van de schuldenaar te betalen.
3. De desbetreffende werkzaamheden dienen ten genoeg van de geldgever plaats te vinden conform de aannemingsovereenkomst, plannen, tekeningen, omschrijvingen en bestekken en aanvullingen en/ of wijzigingen daarop zoals aan de geldgever ter beoordeling en goedkeuring zijn voorgelegd.
4. Zodra de geldgever van mening is dat zich een opeisinggrond voordoet (dreigt voor te doen) of er zich ten aanzien van de (onder)aannemer(s) een opeisinggrond dreigt voor te doen (daaronder begrepen een (dreigend) faillissement, (dreigende) surséance van betaling of (dreigende) beslaglegging op alle of een belangrijk deel van de activa), is zij bevoegd om de desbetreffende werkzaamheden te (doen) verrichten en het daartoe benodigde aan te schaffen, een en ander voor rekening van de schuldenaar, alsmede garanties van (onder) aannemer(s), leverancier(s), architect(en), constructeur(s) en andere bij de bouw betrokkenen, (tevens) op naam van de geldgever of een door hem aan te wijzen derde te doen stellen. De schuldenaar en/of onderzetter zal desgevraagd met de (onder)aannemer(s) de voor de uitwerking van dit artikel benodigde afspraken ten gunste van de geldgever maken.

Instandhouding van het onderpand en voldoening van lasten

Artikel 11.

1. Het onderpand moet ten genoeg van de geldgever in goede staat worden gehouden en beheerd. Eventuele beschadigingen moeten met redelijke zorg worden voorkomen en met bekwame spoed worden hersteld. Zonder toestemming van de geldgever mogen de aard, bestemming, inrichting en gedaante niet worden veranderd, noch mag een waardevermindering - anders dan door economische omstandigheden buiten de verantwoordelijkheid van de schuldenaar - worden veroorzaakt, gedoogd of toegestaan. Zonder toestemming van de geldgever mag het onderpand niet worden vermengd, verenigd, verdeeld, gesplitst (ook niet in appartementsrechten), mandelig gemaakt of met enig recht (daaronder begrepen verdere hypotheek) of enige last worden bezwaard, het mag niet van heersende erfdienstbaarheden of van andere rechten worden ontdaan, noch mag de aard van gebruik of exploitatie worden gewijzigd. Zonder toestemming van de geldgever mogen bestaande of toekomstige claims of vorderingen, hoe dan

ook genaamd en uit welken hoofde ook terzake van het onderpand, daaronder begrepen mijn- en soortgelijke schaden, niet worden vastgesteld, overeengekomen, geregeld, afgekocht of ontvangen. Zaken welke bij of na de vestiging van pand- of hypotheekrecht bestanddeel van het onderpand zijn (geworden), vermengd zijn met het onderpand of door het onderpand worden nagetrokken, strekken mede tot onderpand en mogen niet worden weggenomen, met behoud overigens van het recht van de geldgever om te verlangen dat zij ten genoeg van de geldgever ongedaan gemaakt worden.

2. De schuldenaar en/of onderzetter is steeds verplicht alle lasten en belastingen betreffende het onderpand, van welke aard of benaming dan ook, tijdig en uiterlijk op de vervaldag te voldoen en desgevraagd de bewijzen van betaling te overleggen.
3. De geldgever is, onverminderd zijn overige rechten, bevoegd voor rekening van de schuldenaar al datgene te (doen) verrichten, ongedaan te maken of te vernietigen wat in strijd met het in dit artikel bepaalde is nagelaten of geschied.
4. Het gebruik van en wijzigingen aan het onderpand welke milieurisico's met zich brengen zijn niet toegestaan. Het is de schuldenaar en/of onderzetter niet toegestaan -behoudens met een van overheidswege verstrekte vergunning- om het onderpand te gebruiken voor het opslaan of verkopen van benzine, gas, motor- en andere brandstoffen, alsmede andere licht ontvlambare gevaarlijke of ontplofbare stoffen, dan wel om handelingen te verrichten of na te laten, waardoor het onderpand en zijn omgeving met gevaarlijke, chemische of giftige stoffen wordt of kan worden verontreinigd, dan wel beschadigd.
5. De geldgever is te allen tijde gerechtigd het onderpand te (doen) inspecteren en heeft steeds de vrije toegang daartoe. De geldgever is steeds bevoegd het onderpand te (doen) (her)waarderen. Mocht bij (her)waardering blijken dat de waarde van het onderpand lager is dan die ten tijde van de vestiging van het pand- of hypotheekrecht, dan kan de geldgever van de schuldenaar verlangen uiterlijk binnen twee (2) maanden een zodanige aflossing te doen of zoveel meer onderpand te stellen als de geldgever in redelijkheid zal eisen.

Verhuur van het onderpand

Artikel 12.

1. Zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de geldgever mag het onderpand niet geheel of gedeeltelijk worden verhuurd of op enigerlei andere wijze in gebruik of genot worden afgestaan, mag geen gebruik door derden worden gedoogd, mag geen vernieuwing, wijziging of verlenging van huurovereenkomsten plaatsvinden, mag geen afstand worden gedaan van of beschikt worden over rechten op huurpenningen of uit huurovereenkomsten voor vloeiende rechten, mogen rechten op huurpenningen en voormelde rechten niet aan een ander dan de geldgever worden overgedragen of verpand, mogen geen voorkeursrechten of opties worden verleend, mag geen vooruitbetaling van huurpenningen of andere vergoedingen

- voor langer dan drie (3) maanden worden bedongen of ontvangen en mag geen uitstel of opschorting van betaling worden toegestaan of gedoogd.
2. Desgevraagd zal de schuldenaar en/of onderzetter alle inlichtingen betreffende huur of ander gebruik aan de geldgever verstrekken, daaronder begrepen overhandiging van akten, ontwerpen van akten en bewijzen dienaangaande.
 3. De toestemming als bedoeld in lid 1 van dit artikel dient de schuldenaar schriftelijk aan de geldgever te vragen, onder overlegging van een kopie van de voorgenomen overeenkomsten.
 4. Indien de geldgever toestemming geeft als bedoeld in lid 1 van dit artikel, is deze verleend tenminste onder:
 - (i) de opschortende voorwaarde dat de geldgever hoogst gerangschikte pandhouder van de desbetreffende rechten is, en
 - (ii) onder de ontbindende voorwaarde van beslag of enigerlei verhaal op zodanig recht. Bij die ontbinding is de geldgever niet gehouden tot ongedaanmaking van de reeds door hem ontvangen prestaties. De geldgever is niet tot toestemming verplicht. De geldgever kan, naast voornoemde voorwaarden verdere voorwaarden verbinden aan het verlenen van toestemming.

Verzekering van het onderpand

Artikel 13.

1. De schuldenaar en/of onderzetter is verplicht het onderpand op zijn kosten te verzekeren en verzekerd te houden tegen alle schaden ten gevolge van of veroorzaakt door brand, blikseminslag, ontploffing, storm, water, luchtvaartuigen (zogenaamde uitgebreide voorwaarden) onder afstanddoening van artikel 7:951 van het Burgerlijk Wetboek alsmede tegen (eigenaren) aansprakelijkheid met een dekking van tenminste vijf miljoen euro (EUR 5.000.000,-) per voorval en voorts tegen alle zodanige andere schaden en risico's waarvan verzekering gebruikelijk is of door de geldgever nodig worden geacht, en wel gebouwen, bouwwerken en installaties naar herbouwwaarde en overige goederen tot een door de geldgever voldoende geacht bedrag. De verzekerde som van het onderpand dient te zijn vastgesteld naar herbouwwaarde ex artikel 7:960 van het Burgerlijk Wetboek. De verzekering dient te worden gesloten bij een solide maatschappij ten genoegen van de geldgever. De schuldenaar en/of onderzetter is verplicht het belang van de geldgever bij de aanvraag van de verzekering ter kennis van verzekeraar(s) te brengen en te bevorderen dat een aantekening van dit belang op het bewijs van de verzekering wordt gesteld.
2. Ingeval van bouw, verbouw, afbouw, renovatie en/of (gedeeltelijke) sloop dient het onderpand gedurende de (bouw)periode van de werkzaamheden op basis van Construction All Risks (CAR) te zijn verzekerd, waarbij het werk, de aansprakelijkheid (primaire dekking) en de eventuele bestaande eigendommen zijn verzekerd.
3. Ingeval van exploitatie van het onderpand, dient terzake van het onderpand het risico van milieuaansprakelijkheid te zijn verzekerd.
4. Indien door verzekeraars, na inspectie, preventieaanwijzingen worden voorgesteld, is de schuldenaar verplicht deze op zijn kosten zo spoedig mogelijk uit te (laten) voeren.
5. Ingeval het onderpand bestaat uit een appartementsrecht of een lidmaatschap van een vereniging of coöperatie en degene die krachtens het reglement of de statuten tot verzekering verplicht is, niet of niet volledig voor verzekering overeenkomstig het in lid 1 en 2 van dit artikel omschrevene heeft zorggedragen, is de schuldenaar en/of onderzetter gehouden ten aanzien van het onderpand zodanige (aanvullende) verzekeringen te sluiten dat zijn belangen volgens de normen van lid 1 van dit artikel zijn gedekt.
6. De premies van de in dit artikel bedoelde verzekeringen dienen vóór of op de desbetreffende vervaldag te zijn voldaan, bij gebreke waarvan de geldgever tot betaling voor rekening van de schuldenaar bevoegd is.
7. De schuldenaar en/of onderzetter is verplicht de geldgever zo spoedig mogelijk in kennis te stellen van schade aan het onderpand en/of de onderneming van de schuldenaar als gevolg daarvan. Zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de geldgever mag een vordering of claim uit hoofde van de verzekering niet worden vastgesteld, geregeld, overeengekomen, afgekocht of ontvangen.
8. Het staat geheel ter beoordeling en beslissing van de geldgever op welke wijze, in welke mate en waartoe, hetzij in mindering op het aan de geldgever verschuldigde hetzij tot herstel van de schade of vervanging van goederen, de uitgekeerde verzekeringspenningen worden aangewend. Uitkering van hetgeen wegens de verzekering aan de schuldenaar en/ of onderzetter toekomt kan aan deze slechts geschieden met voorafgaande schriftelijke toestemming van de geldgever. Bovendien is de geldgever bevoegd, als bedoeld in artikel 3 van deze algemene voorwaarden, met uitsluiting van de verzekerde, desgewenst zelf de schade met de verzekeraar te regelen, alsmede om de verzekeringspenningen te innen en daarvoor te kwiteren.
9. De geldgever is bevoegd zijn belang in het onderpand voor rekening van de schuldenaar te verzekeren tegen zodanige risico's en tot een zodanig bedrag als hij raadzaam zal vinden.
10. Voor zover zulks niet reeds voortvloeit uit de wet, verpand de schuldenaar en/of onderzetter alle rechten uit de hiervoor bedoelde huidige en toekomstige verzekeringen, welke verpanding de geldgever aanvaardt, en waarvan de geldgever te allen tijde het recht heeft mededeling te doen aan de verzekeraar en bij de verzekeraar te laten aantekenen, als bij de verzekeraar gebruikelijk is, dat zij pandhouder is.
11. Indien de schuldenaar en/of onderzetter terzake van geschillen over schadevergoeding binnen een redelijke termijn na het schadevoorval geen rechtsprocedure heeft ingesteld tegen de verzekeraar of die rechtsvordering naar het oordeel van de geldgever niet voortzet/naar behoren instelt, is de geldgever gerechtigd voor rekening van de

schuldenaar alles te doen wat hem te dier zake nodig of wenselijk voorkomt, daaronder begrepen de door de geldgever nodig geachte procedures te voeren, over te nemen en/of door te zetten.

12. Desgevraagd moeten polissen en andere bewijzen van verzekering aan de geldgever worden verstrekt. Hetzelfde geldt voor kwitanties van premies en van hetgeen overigens betreffende de verzekering verschuldigd is.

Onderpand door derden

Artikel 14.

1. De geldgever is bevoegd, zonder toestemming van degene die uitsluitend onderpand verschafft, in de vorm van pand- of hypotheekrecht (in dit artikel te noemen: 'derde-onderzetter'):
 - de voorwaarden van de lening te wijzigen;
 - uitstel van betaling of ontslag uit de (hoofdelijke) verbondenheid aan de schuldenaar te verlenen;
 - afstand om niet (kwijtschelding) of om baat (schuldvernieuwing) aan de schuldenaar te doen;
 - een aanbod tot afstand om niet of afstand om baat tot de schuldenaar te richten.

De derde-onderzetter blijft volledig gebonden indien de geldgever van genoemde bevoegdheid gebruik maakt.

2. De derde-onderzetter doet tegenover de geldgever afstand van het recht:
 - op vergoeding van de kosten die hij ten behoeve van het onderpand heeft gemaakt;
 - wanneer de geldgever tot executoriale verkoop overgaat, te verlangen dat de goederen van de schuldenaar mede in de verkoop worden begrepen en het eerst worden verkocht;
 - bevrijding van zijn aansprakelijkheid in te roepen indien de geldgever een bevoegdheid tot verrekening met een schuld aan de schuldenaar verloren heeft (doen gaan).
3. De derde-onderzetter verleent aan de geldgever uitdrukkelijk de bevoegdheid om, al dan niet tegen aflossing op het verschuldigde, enige aan de geldgever verleende onderpand prijs te geven, op te zeggen of daarvan afstand te doen. De derde-onderzetter blijft volledig gebonden indien de geldgever van genoemde bevoegdheid gebruik maakt.
4. Door ondertekening van de akte stelt de derde-onderzetter achter en verpandt de derde-onderzetter aan de geldgever de vordering die hij op de schuldenaar heeft in geval van uitwinning van het onderpand of in geval van gedeeltelijke voldoening van het verschuldigde. De derde-onderzetter zal die vordering(en) en de daarbij behorende rechten niet zelf uitoefenen zolang de geldgever het aan hem verschuldigde niet volledig heeft ontvangen.
5. Bij onderzetting door meerdere derden is ten aanzien van iedere derde het bepaalde in de vorige leden van dit artikel van toepassing.

Hoofdelijkheid

Artikel 15.

1. Onder hoofdelijk schuldenaar is in dit artikel tevens een borg begrepen.
2. Indien twee of meer (rechts)personen zich als schuldenaar jegens de geldgever verbonden hebben, is ieder van hen voor het geheel hoofdelijk aansprakelijk. Wanneer enige verplichting op twee of meer rechtsopvolgers overgaat, zullen deze voor de nakoming daarvan hoofdelijk verbonden zijn.
3. Uitstel van betaling, ontslag uit hoofdelijke verbondenheid en afstand om niet (kwijtschelding) of afstand om baat (schuldvernieuwing) die de geldgever aan een van de hoofdelijke schuldenaren verleent of een aanbod tot afstand om niet of om baat dat de geldgever tot een van de hoofdelijke schuldenaren richt, betreft alleen die schuldenaar.
4. Indien er meerdere schuldenaren zijn en (rechts-) gevolgen zijn verbonden aan het zich voordoen van een omstandigheid de "schuldenaar" betreffende, geldt die omstandigheid ook indien die zich slechts ten aanzien van één van de schuldenaren voordoet.
5. Ondertekening van de akte houdt mede in afstand door een hoofdelijke schuldenaar van het recht om de bevrijding van zijn aansprakelijkheid in te roepen indien de geldgever een bevoegdheid tot verrekening met een schuld aan een andere schuldenaar verloren heeft doen gaan.
6. Een hoofdelijke schuldenaar blijft volledig gebonden ook indien de looptijd wordt verlengd, de voorwaarden van de lening worden gewijzigd of met een akkoord in welke vorm ook wordt ingestemd, tot welk een en ander de geldgever uitdrukkelijk bevoegd is, zonder daartoe de medewerking of toestemming van die schuldenaar te behoeven.
7. Bij voldoening van een hoofdelijk schuldenaar van het verschuldigde aan de geldgever, stelt hij zijn vordering op een andere hoofdelijk schuldenaar bij voorbaat jegens de geldgever achter en verpandt hij deze tot zekerheid van het verschuldigde aan de geldgever. De hoofdelijk schuldenaar zal die vordering en de daarbij behorende rechten niet zelf uitoefenen, zolang de geldgever het aan hem verschuldigde niet volledig heeft ontvangen.
8. De geldgever is bevoegd tot het doen van mededeling van de hiervoor bedoelde verpanding.
9. Uitgetreden vennoten/maten (of - bij ontbinding - gewezen vennoten) blijven tegenover de geldgever hoofdelijk aansprakelijk voor al hetgeen de geldgever van de schuldenaar op het ogenblik van schriftelijke kennisname door de uittreding of ontbinding al dan niet opeisbaar, en of al dan niet onder de voorwaarde te vorderen krijgt uit hoofde van een reeds bestaande rechtsbetrekking, totdat de geldgever die vennoten/maten schriftelijk uit de hoofdelijkheid ontslaat.

In beheer en onder zich nemen

Artikel 16.

1. Indien de schuldenaar en/of onderzetter in zijn verplichtingen jegens de geldgever in ernstige mate tekort schiet en de bevoegde Voorzieningenrechter de geldgever

- daartoe machtiging verleent, is de geldgever bevoegd het onderpand in beheer te nemen.
2. De geldgever is bevoegd, indien de schuldenaar en/ of onderzetter van een hypothecair onderpand in zijn verplichtingen jegens hem in ernstige mate tekortschiet, de bevoegde Voorzieningenrechter te verzoeken hem machtiging te verlenen het onderpand in beheer te nemen. Dit beheer houdt in:
 - a voor wat betreft het hypothecaire onderpand; de gehele administratie en het gehele beheer van het onderpand, in de ruimste zin genomen, voor rekening van de schuldenaar en/of onderzetter te voeren of te doen voeren, met name ook om bestaande huur-/ pachtovereenkomsten voort te zetten, op te zeggen of te laten ontbinden, zo nodig met gerechtelijke ontruiming en nieuwe huur- of pachtovereenkomsten aan te gaan, met zodanige personen, voor zodanige tijd, voor zodanige prijzen en onder zodanige bedingen en voorwaarden als de schuldenaar geboden zal achten;
 - b aan het hypothecaire onderpand voor rekening van de schuldenaar alle door de geldgever nodig geacht(e) onderhoud, herstellingen, verbeteringen of vernieuwingen te laten verrichten, de huur- of pachtpenningen te ontvangen en daarvoor kwijting te verlenen, alle betalingen te doen terzake van het onderpand en van de daarop rustende hypotheek, beslagen, lasten en belastingen;
 - c terzake van het voorgeschrevene voorts te doen al hetgeen de geldgever nodig, nuttig of gewenst zal achten, alles met het recht van substitutie en met het recht van de geldgever om de uitvoering van al het voorgeschrevene over te dragen aan en te doen verrichten door zodanige personen als de schuldeiser gewenst zal achten, zulks onder uitkering aan die personen van de gebruikelijke beloning, welke beloning en alle andere kosten, die het uitvoeren van dit beheer mocht meebrengen, ten laste van de schuldenaar en/of onderzetter komen.
 3. Voor wat betreft goederen die ten behoeve van de geldgever als onderpand worden verbonden, houdt de ondertekening van de akte mede in, verlening door de schuldenaar en/of onderzetter en aanvaarding door de geldgever van pandrecht op alle vorderingen waarop de geldgever niet reeds van rechtswege pandrecht heeft en welke de schuldenaar en/of onderzetter terzake van het (overige) onderpand heeft of zal hebben krachtens welke titel ook of jegens wie dan ook, alsmede het verlenen aan de geldgever van de bevoegdheid die vorderingen aan zichzelf in pand te geven.
 4. Onder de in lid 2 van dit artikel genoemde vorderingen zijn – voor zover de geldgever daarop niet reeds van rechtswege pandrecht heeft – begrepen die wegens verhuur of vordering, die wegens beschadiging of tenietgaan van het onderpand, die welke de schuldenaar en/of onderzetter geldend kan maken in geval van maatregelen, daden of verzuimen, welke het gebruik van het onderpand verhinderen of beperken, die welke hij geldend kan maken in geval van het instellen door of tegen hem van een vordering tot ontbinding van de overeenkomst waarbij hij het onderpand heeft verkregen, die welke de erfpachter tegen de grondeigenaar kan doen gelden, die welke de grondeigenaar tegen de erfpachter kan doen gelden, die wegens ruilverkaveling, onteigening, aanwijzing als concessiegebied, planschade en bestuurscompensatie, die welke kunnen worden ontleend aan overheidssteun, subsidies, garanties en andere faciliteiten, die welke de appartementseigenaar of het lid van de coöperatie of vereniging jegens de desbetreffende vereniging of coöperatie heeft, ook in geval van beëindiging van het lidmaatschap of de liquidatie van de coöperatie of vereniging, alsmede die welke een aandeelhouder jegens de vennootschap heeft, ook in geval van ontbinding van de vennootschap.
 5. Zodra de geldgever het verschuldigde heeft opgeëist, is de geldgever eveneens bevoegd het onderpand in beheer te nemen.
 6. De geldgever is voorts bevoegd het onderpand onder zich te nemen;
 - (i) hypothecair onderpand, indien zulks met het oog op de executie of onderhandse verkoop vereist is, en
 - (ii) overig onderpand, zodra de schuldenaar en/of onderzetter in zijn verplichtingen tekort schiet of de geldgever goede grond heeft te vrezen dat in die verplichtingen zal worden tekortgeschoten. Met betrekking tot het onder zich nemen van onderpand is het bepaalde inzake beheer van overeenkomstige toepassing.
 7. Onder beheer is onder meer begrepen de bevoegdheid van de geldgever tot het (doen) voeren van de exploitatie en administratie, het onderhouden, herstellen, renoveren of vernieuwen van het onderpand op door de geldgever te bepalen wijze, het wegvoeren en opslaan van de in het onderpand aanwezige zaken, het innen van huurpenningen en andere vorderingen het onderpand betreffende en daarvoor kwijting geven, het doen van alle naar het oordeel van de geldgever benodigde betalingen, zoals ook inzake zekerheidsrechten, beslagen, lasten, retributies, belastingen en/of heffingen, het opzeggen of ontbinden van bestaande huurovereenkomsten of andere gebruiksrechten, zo nodig met gerechtelijke ontruiming, het treffen van maatregelen ter voorkoming van kraken of ingebruikneming, het aangaan van nieuwe huurovereenkomsten of andere overeenkomsten onder door de geldgever vast te stellen voorwaarden, het voeren van gerechtelijke procedures die nuttig of nodig zijn om de hiervoor bedoelde rechten en bevoegdheden te verwezenlijken en indien het onderpand een recht van erfpacht of een appartementsrecht is, het uitoefenen van alle deswege aan de schuldenaar en/of onderzetter toekomende rechten.
 8. De schuldenaar en/of onderzetter zal alle medewerking verlenen aan het in beheer en onder zich nemen door de geldgever. De geldgever is bevoegd het vorenbedoelde en al hetgeen daaruit voortvloeit namens de schuldenaar en/of onderzetter en voor rekening van de schuldenaar mede te delen of te doen betekenen aan ieder wie het aangaat.
 9. De enkele aanwezigheid van bevoegdheid tot beheer schept voor de geldgever nog geen verplichting daartoe.

10. De geldgever kan op ieder door hem gewenst tijdstip zonder opgaaft van reden het beheer en het onder zich hebben beëindigen.

Pandrecht

Artikel 17.

1. De verlening aan de geldgever van zekerheid op zaken of rechten omvat, voor het geval dat nodig is om de geldgever in de desbetreffende rechten te doen treden, mede verpanding – voor zover nodig bij voorbaat – aan de geldgever van alle rechten die de onderzetter terzake van het onderpand heeft of zal hebben, krachtens welke titel en jegens wie ook, alsmede de bevoegdheid van de geldgever die rechten aan zichzelf te verpanden.
2. Onder de in lid 1 van dit artikel genoemde rechten zijn begrepen die rechten:
 - (i) wegens verhuur of ingebruikgeving en ingebruikneming van het onderpand, vordering van het onderpand, beschadiging of tenietgaan van het onderpand;
 - (ii) welke de onderzetter geldend kan maken in geval van maatregelen, daden of verzuimen welke het gebruik van het onderpand verhinderen of beperken;
 - (iii) welke de onderzetter geldend kan maken in geval van het instellen door of tegen hem van een vordering tot ontbinding of vernietiging van de overeenkomst waarbij hij het onderpand heeft verkregen;
 - (iv) welke de erfpachter tegen de grondeigenaar kan doen gelden, die welke de grondeigenaar tegen de erfpachter kan doen gelden;
 - (v) wegens ruilverkaveling, onteigening, aanwijzing als concessiegebied, planschade, omzetting in erbestuurscompensatie;
 - (vi) welke kunnen worden ontleend aan overheidssteun, subsidies, garanties, premies en andere faciliteiten;
 - (vii) welke de appartementseigenaar of het lid van een vereniging of coöperatie kan doen gelden jegens de desbetreffende vereniging of coöperatie, jegens de mede-eigenaars, de administrateur of de verzekeraar van het appartementsrecht of van het gebouw, ook in geval van beëindiging van het lidmaatschap of de liquidatie van de vereniging of coöperatie, alsmede die welke een aandeelhouder jegens de (ontbonden) vennootschap heeft.

Verdere bepalingen inzake een pandrecht

Artikel 18.

Voor een pandrecht ten behoeve van de geldgever gelden, ongeacht of dit pandrecht van rechtswege bestaat of ten behoeve van de geldgever is gevestigd en onverminderd de zelfstandige rechten die aan de geldgever als hypotheekhouder of pandhouder toekomen, onder meer de volgende bepalingen:

1. Algemeen
De geldgever is te allen tijde bevoegd van een pandrecht en de daaruit voortvloeiende bevoegdheden voor rekening van de schuldenaar mededeling te doen aan ieder die het aangaat.
2. Ten aanzien van pandrecht op roerende zaken
 - a De onderzetter die tot het onderpand behorende zaken onder zich heeft, moet deze zaken als een zorgvuldig onderzetter houden, gebruiken, beheren, onderhouden, repareren en herstellen, een en ander voor rekening van de schuldenaar en/of onderzetter en ten genoegen van de geldgever. De geldgever is bevoegd op kosten van de schuldenaar aan de verpande zaken alle zodanige reparaties of onderhoudswerkzaamheden te verrichten als zij wenselijk oordeelt.
 - b Tot het onderpand behorende zaken die onbruikbaar worden of tenietgaan dienen door de onderzetter op kosten van de schuldenaar en/of onderzetter ten genoegen van de geldgever door nieuwe zaken te worden vervangen. Die nieuwe zaken treden in de plaats van de vervangen zaken en worden door de onderzetter door ondertekening van de akte voor zo nodig bij voorbaat aan de geldgever verpand, met verlening aan de geldgever van de bevoegdheid die zaken aan zichzelf te verpanden. De schuldenaar moet de vervanging binnen veertien (14) dagen aan de geldgever schriftelijk mededelen. Deze mededeling bevat een gespecificeerde opgave van de nieuwe zaken.
 - c Verpanding van zaken omvat ook verpanding bij voorbaat van zaken die door zaaksvorming andere zaken zijn geworden, zaken die vermengd zijn met verpande zaken en zaken die door verpande zaken worden nagetrokken en bestanddelen die van het onderpand zijn afgescheiden, met verlening aan de geldgever van de bevoegdheid die zaken aan zichzelf te verpanden.
 - d De onderzetter is te allen tijde verplicht aan de geldgever of een door hem aan te wijzen persoon toegang te verlenen tot alle plaatsen waar de verpande zaken zich bevinden, zodat deze zich kan overtuigen dat de zaken die aan de geldgever verpand zijn goed gebruikt, beheerd en onderhouden worden.
 - e Zodra de geldgever zulks wenst, dient de onderzetter die tot het onderpand behorende zaken onder zich heeft, deze terstond aan de geldgever ter beschikking te stellen casu quo te brengen naar een door de geldgever aan te geven plaats.
3. Ten aanzien van pandrecht op vorderingen
 - a Pandrecht op een vordering omvat ook pandrecht op nevenrechten die bij die vordering behoren en houdt voor de geldgever de bevoegdheid in om eventueel aan die vordering en nevenrechten verbonden rechten van pand en hypotheek uit te oefenen.
 - b Alleen de geldgever is bevoegd in en buiten rechte nakoming van de vordering te eisen, de betaling daarvan in ontvangst te nemen en daarvoor te kwiteren, zodat de onderzetter zich anders dan op schriftelijk verzoek van de geldgever van het uitoefenen van die rechten zal onthouden.
 - c De geldgever is voorts bevoegd terzake van de verpande vordering geheel naar eigen goeddunken voor rekening van de schuldenaar:
 - regelingen te treffen, dadingen aan te gaan en andere rechtshandelingen te verrichten;

- in uitgesproken beslissingen te berusten of daartegen rechtsmiddelen aan te wenden;
- een andere dan de oorspronkelijk verschuldigde prestatie in ontvangst te nemen;

en verder alles te verrichten wat de geldgever nodig acht, daaronder begrepen het vast (laten) stellen van de verpande vordering en de indiening van deze in de boedel van de debiteur daarvan in geval van faillissement, surséance van betaling, moratorium, of minnelijk- of gerechtelijk akkoord, een en ander met uitsluiting van de schuldenaar. Indien de geldgever geen gebruik maakt van deze verleende bevoegdheid om voor de vergoeding regelingen te treffen en de vergoeding vast te stellen, is de regeling met ieder die tot vergoeding verplicht is, aan de voorafgaande goedkeuring van de geldgever onderworpen. De geldgever is bevoegd dit aan de vergoedingsplichtige mee te delen. Na ontvangst van de vergoeding beslist de geldgever in hoeverre deze strekt tot:

- (i) betaling in mindering op het verschuldigde;
- (ii) herbouw of herstel op door hem te bepalen wijze;
- (iii) aankoop van vervangende goederen.

Zekerheidstelling

Artikel 19.

1. Door het van toepassing worden van de algemene voorwaarden heeft de geldnemer zich jegens de geldgever verbonden om voor alle bestaande en alle toekomstige vorderingen van de geldgever op de schuldenaar, uit welken hoofde ook, op eerste verzoek van de geldgever, ten genoegen van de geldgever, (aanvullende) zekerheid te stellen. Deze dient steeds zodanig te zijn, en daartoe zo nodig door de geldnemer ten genoegen van de geldgever te worden vervangen en / of aangevuld, dat de geldgever gelet op het risicoprofiel van de schuldenaar, de dekkingswaarde van de zekerheden en eventuele andere voor de geldgever relevante factoren, doorlopend voldoende zekerheid heeft en zal hebben. De geldgever zal op verzoek van de geldnemer de reden van die zekerheidstelling, of de vervanging of aanvulling daarvan, meedelen. De omvang van de gevraagde zekerheid moet in een redelijke verhouding staan tot de verplichtingen van de schuldenaar.
2. Pand- en hypotheekrechten van de geldgever strekken voor het geval een andere (bank-)instelling als zijn rechtsopvolger onder algemene titel de rechtsverhouding van de geldgever met de geldnemer, geheel of gedeeltelijk, voortzet mede ten gunste van die rechtsopvolger alsof deze de geldgever zelf was.
3. De geldgever kan haar pand- of hypotheekrechten op ieder moment, geheel of gedeeltelijk, door opzegging beëindigen.
4. Vestiging van een (nieuwe) zekerheid ten gunste van de geldgever strekt niet tot vervanging of vrijgave van (bestaande) zekerheden.
5. Als de algemene voorwaarden tegenover de schuldenaar worden gebruikt ter wijziging, aanvulling en/of vervanging van eerdere algemene voorwaarden, blijven alle uit hoofde van die eerdere algemene voorwaarden

bestaande zekerheden, rechten op zekerheden en verrekenbevoegdheden, onverkort van kracht naast de overeenkomstige rechten en bevoegdheden uit hoofde van de algemene voorwaarden.

Verzuim en opeisbaarheid

Artikel 20.

1. Het verzuim van de schuldenaar treedt in bij niet- betaling, niet-tijdige of niet-volledige betaling van het verschuldigde of bij de tekortkoming in de nakoming van enige andere verplichting jegens de geldgever, en wel door het enkele verstrijken van de bepaalde termijn of door het enkel feit van die tekortkoming, zonder dat ingebrekestelling of enige andere formaliteit vereist is.
2. Het verschuldigde is terstond en ineens opeisbaar zonder dat enige ingebrekestelling is vereist, indien één van de volgende gebeurtenissen zich voordoet:
 - a de schuldenaar is jegens de geldgever in verzuim, zoals in lid 1 van dit artikel 20 (Verzuim en opeisbaarheid) bepaald;
 - b de schuldenaar doet aanvraag tot faillietverklaring of zijn faillissement wordt aangevraagd of de schuldenaar vraagt surséance van betaling aan dan wel in enige jurisdictie doet zich met betrekking tot de schuldenaar een gebeurtenis van dezelfde strekking of met dezelfde gevolgen voor, of hij verliest op andere wijze, geheel of gedeeltelijk, de vrije beschikking of het bestuur over zijn vermogen;
 - c de schuldenaar heeft bij het aangaan van de akte onjuiste gegevens aan de geldgever verstrekt of relevante gegevens voor de geldgever verzwegen;
 - d de juridische of economische gerechtigdheid tot het onderpand of een gedeelte daarvan ondergaat wijzigingen, betreffende het onderpand ontstaat enig beperkt recht (met uitzondering van ten behoeve van de geldgever gevestigde beperkte rechten of beperkte rechten waaraan de geldgever zijn voorafgaande schriftelijke toestemming heeft verleend) of enig beperkt recht gaat teniet of het onderpand wordt bezwaard met een kwalitatieve verplichting, dan wel de bestemming van het onderpand wordt gewijzigd;
 - e het onderpand wordt ten executoriale verkoop aangekondigd of er wordt conservatoir of executoriaal beslag op alle of op een belangrijk deel van de activa van de schuldenaar gelegd;
 - f de schuldenaar beëindigt of staat op het punt zijn bedrijf/onderneming te beëindigen of verkoopt of staat op het punt alle of een belangrijk deel van zijn activa te verkopen of fuseert/splitst of besluit te fuseren/ splitsen of wordt overgenomen door een derde of wordt ontbonden (waaronder begrepen de toe- of uittreding bij personenvennootschappen en/of wijzigingen in de maat- of vennootschapsbepalingen) of verricht met het oog daarop een voorbereidende handeling;
 - g de schuldenaar wijzigt zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de geldgever zijn statuten zodanig dat, zou de wijziging voor het tekenen van deze lening

- hebben plaatsgevonden, de geldgever de lening niet of niet onder dezelfde voorwaarden zou hebben gesloten;
- h de schuldenaar wendt de lening (mede) aan tot het behalen van rentevoordelen door middel van transacties die niet geacht kunnen worden te behoren tot de normale bedrijfsuitoefening van de schuldenaar;
- i naar het oordeel van de geldgever bestaat er gegronde vrees dat de schuldenaar de verplichtingen uit de akte niet zal (kunnen) nakomen;
- j een aan de geldgever verstrekt (goederenrechtelijke en/of persoonlijke) onderpand is nietig, vernietigbaar, niet van de vereiste rang, wordt opgezegd, wijzigt, vervalt voortijdig of een toegezegd onderpand wordt niet (tijdig) verstrekt;
- k de geldgever heeft anders dan uit hoofde van de akte jegens de schuldenaar opeisbare vorderingen en de schuldenaar schiet met de voldoening daarvan tekort of de schuldenaar schiet jegens één of meer ondernemingen behorende tot de groep, waartoe de geldgever behoort, tekort met de voldoening van opeisbare vorderingen;
- l een andere schuld waarvoor het onderpand hypothecair verbonden mocht zijn, wordt opeisbaar;
- m de schuldenaar houdt op zijn schulden aan derden te betalen of schort de betaling van zijn schulden op of erkent zijn schulden niet te kunnen betalen of begint, met het oog op de sanering van alle of een gedeelte van de schulden, onderhandelingen met één of meer van zijn schuldeisers of biedt een akkoord aan of treedt toe tot een schuldsaneringsregeling;
- n een schuld jegens de geldgever van een andere onderneming behorende tot dezelfde groep als de schuldenaar, wordt opeisbaar;
- o er is sprake van brandschade, beschadiging, tenietgaan of enige andere waardevermindering of mogelijke waardevermindering van het onderpand, al dan niet door toepasselijkheid van enige overheidsmaatregel, daaronder begrepen aanschrijvingen krachtens Woningwet, besluiten tot onbewoonbaar verklaring, verbod van bouw of herbouw, aanwijzing tot onteigening, gebod tot bodemsanering, ontstaan van een wettelijk voorkeursrecht tot koop of opneming in een ruilverkaveling of publiekrechtelijke bestemmingswijziging, dan wel indien het onderpand of een gedeelte daarvan leeg staat, in die zin dat daaraan ingevolge enig publiekrechtelijk voorschrift gevolgen zijn verbonden, of het onderpand is gekraakt;
- p de schuldenaar of borg handelt in strijd met of voldoet niet aan enige verplichting of voorschrift op grond van wet en/of regelgeving;
- q het onderpand blijkt zodanig te zijn vervuild dat deze vervuiling op grond van de geldende wet- en regelgeving ongedaan gemaakt moet worden;
- r de schuldenaar herroept een aan de geldgever gegeven volmacht;
- s bij overlijden, verklaring van vermoedelijk overlijden, emigratie, vermissing, onder curatele stelling, aanvraag tot surseance van betaling, faillissementsaanvraag door de schuldenaar en/of onderzetter zelf, faillissement, schuldsanering op grond van de Wet Schuldsanering Natuurlijke Personen, voorstel tot buitengerechtelijk akkoord met crediteuren, onder beheerstelling, onder bewindstelling, vrijheidsberoving rechtens, een zich verwijderen zonder orde op zaken te hebben gesteld, boedelafstand, een en ander zowel van de schuldenaar als van de onderzetter, bij wijziging van huwelijksgoederenregime van de schuldenaar en/of onderzetter, bij wijziging van geregistreerd partnerschap alsmede bij ontbinding of afstand van enige gemeenschap waarin de schuldenaar en/of onderzetter mocht zijn gehuwd casu quo is geregistreerd als partner en/of zal zijn gerechtigd, al het voorgaand indien de geldgever daarvoor naar zijn mening benadeeld kan zijn of worden;
- t er is sprake van een besluit van de schuldenaar tot wijziging van een aanmerkelijk belang van de aandeelhouders of in de samenstelling van het bestuur;
- u wetgeving of de interpretatie daarvan is gewijzigd danwel een overheidsmaatregel is genomen, die betrekking of invloed heeft of kan hebben op de akte en/of de verstrekte zekerheden en/of de waarde daarvan, en de schuldenaar, de onderzetter en/of de geldgever geen schriftelijke overeenstemming hebben bereikt over de aanpassing van de desbetreffende bepalingen en/of zekerheden, waarbij als uitgangspunt dient dat de positie van de geldgever niet in een naar haar oordeel negatieve zin verandert;
- v één van de gebeurtenissen omschreven in a, b, c, d, e, f, g, m, p, r, s en/of t doet zich voor ten aanzien van een derde (of diens activa) die in verband met de verplichtingen van de schuldenaar jegens de geldgever op enig moment een garantie heeft gegeven, zich borg of hoofdelijk aansprakelijk heeft gesteld, door de geldgever bedongen verplichtingen op zich heeft genomen en/of enig onderdeel van zijn activa met een zekerheidsrecht ten gunste van de geldgever heeft bezwaard of deze derde is in gebreke met de nakoming van een verplichting jegens de geldgever al of niet uit hoofde van vernoemde zekerstellingen.
3. De schuldenaar zal de geldgever onverwijld schriftelijk op de hoogte stellen, indien één van de genoemde gebeurtenissen zich voordoet of zich naar alle waarschijnlijkheid voor zal doen.
 4. In geval van vervroegde aflossing als gevolg van één van de genoemde gebeurtenissen is de schuldenaar de geldgever de vergoeding verschuldigd als bepaald in artikel 7 (Vervroegde aflossingen en vergoedingen).

Verkoop krachtens hypotheekrecht Artikel 21.

1. Indien de schuldenaar in verzuim is, is de geldgever, onverminderd zijn recht tot verhaal van het verschuldigde op elke andere wijze, bevoegd tot executie van het onderpand op de in artikel 3:268 van het Burgerlijk Wetboek omschreven wijze, -indien van toepassing- tezamen met de aan de geldgever verpande roerende zaken die bestemd zijn om het onderpand duurzaam te dienen en

- door hun vorm als zodanig zijn te herkennen, te (doen) verkopen, hetzij in zijn geheel, hetzij in gedeelten, in zodanige kavels en op zodanige wijze en onder zodanige voorwaarden en bepalingen, als de geldgever nodig of wenselijk acht, teneinde uit de opbrengst het verschuldigde te verhalen. In het geval van executie van het hypotheccair onderpand in gedeelten is de geldgever bevoegd om, mede namens de onderzetter, al die handelingen te verrichten die de geldgever te dier zake geraden acht, daaronder begrepen splitsing in appartementsrechten, vestiging van erfpacht, van erfdiensbaarheden, overige beperkte of persoonlijke rechten en of andere (kwalitatieve) rechten en/of verplichtingen en het daartoe (doen) opmaken, doen passeren, ondertekenen en/of inschrijven van akten en verdere stukken. Indien de geldgever verhaal neemt op een gedeelte van het onderpand laat dat de rechten van de geldgever op het overige onderpand onaangestast.
2. Met inachtneming van de voor een in lid 1 van dit artikel omschreven executie in het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering voorgeschreven formaliteiten is de geldgever bevoegd tot vaststelling van de plaats waar, de dag en het uur waarop, en de veilingcondities of de voorwaarden voor verkoop waaronder de verkoop plaatsvindt, tot ophouding, uitstel of hervatting op een later tijdstip van de verkoop in zijn geheel of in gedeelten, tot al dan niet toewijzing van het verkochte onderpand en de overdracht daarvan, tot verkoop wederom, indien een koper tekort schiet in de nakoming van de koopovereenkomst en tot het verrichten van alle handelingen welke de geldgever in verband met het vorenstaande geraden acht.
 3. Zodra executie is aangekondigd, is de onderzetter gehouden het te verkopen onderpand volgens plaatselijk gebruik ter bezichtiging van gegadigden te (doen) stellen. Bij verschil van mening hoe het plaatselijk gebruik luidt of bij gebreke van een plaatselijk gebruik dient die ter bezichtigingstelling plaats te vinden op tenminste twee door de geldgever aan te wijzen dagen per week, op de door de geldgever te bepalen uren.
 4. Nadat executie heeft plaatsgevonden, moet de onderzetter die het verkochte onderpand geheel of gedeeltelijk zelf gebruikt, dit op de in de verkoopvoorwaarden vastgestelde dag van aanvaarding met al de zijnen en al het zijne te hebben ontruimd, bij gebreke waarvan de ontruiming voor rekening van de schuldenaar kan plaatsvinden door de koper, krachtens de grosse van het procesverbaal van toewijzing casu quo de akte van levering, zonder enige rechterlijke tussenkomst.
 5. De geldgever is verder bevoegd, indien de schuldenaar in verzuim is, eerdere ontruiming te verlangen, indien zij dit met het oog op de voorgenomen verkoop wenselijk mocht oordelen. Indien het onderpand alsdan niet ontruimd wordt, is de geldgever gerechtigd de ontruiming te laten geschieden conform de ontruimingswijze krachtens haar hypotheekrecht. Bij gebruikmaking door de geldgever van zijn bevoegdheid het hypotheccair onderpand onder zich te nemen, moet de onderzetter die het hypotheccair onderpand geheel of gedeeltelijk zelf gebruikt, dit op het door de geldgever bepaalde tijdstip met al de zijnen en al het zijne te hebben ontruimd –leeg en bezemschoon-, bij gebreke waarvan de ontruiming door de geldgever voor rekening van de schuldenaar kan plaatsvinden krachtens de grosse van de akte.
- Na ontruiming is de geldgever bevoegd al die handelingen te verrichten die de geldgever in het belang van de executie raadzaam acht, daaronder begrepen het instellen van bewaking, het aanbrengen van nieuwe sloten, het ter bezichtiging stellen aan gegadigden, en het afvoeren en opslaan van daarin aanwezige zaken, alles voor rekening van de schuldenaar.
6. Indien na beëindiging van het gebruik van het onderpand blijkt dat in het onderpand zaken zijn achtergelaten, worden deze geacht door de onderzetter te zijn prijsgegeven.
 7. Indien de onderzetter door verkoop als bedoeld in lid 1 van dit artikel een boete verbeurt of een schadevergoeding moet betalen ingevolge een bepaling opgenomen in zijn titel van aankomst of welke andere titel dan ook, zal hij de geldgever niet aanspreken voor de schade welke hij daardoor lijdt en vrijwaart hij de geldgever voor de schade welke deze zou lijden als de geldgever zelf bedoelde boete zou verbeuren of bedoelde schadevergoeding zou moeten betalen.
 8. De geldgever zal in de verkoopvoorwaarden mogen bepalen dat de koper in de rechten treedt, die de geldgever mag uitoefenen wegens overtreding van het verbod het onderpand te verhuren, te verpachten of het onder een andere titel in gebruik te geven zonder zijn schriftelijke toestemming, onder die rechten met name begrepen het recht om in strijd met het verbod gesloten huur-, pacht- en andere overeenkomsten als niet bestaand te beschouwen en een eventuele huurder, pachter of andere gebruiker tot ontruiming te noodzaken. Indien de onderzetter mocht oordelen, dat hij niet in gebreke is ten aanzien van zijn verplichtingen tegenover de geldgever, of dat door of vanwege de geldgever in verband met zodanige verkoop enige onregelmatigheid of verzuim is begaan, zal hij, ingeval hij niet voor de verkoop daartegen in rechte is opgekomen, geen eis tot vernietiging van zodanige verkoop of tot schadeloosstelling kunnen instellen.
 9. Eventuele betwisting van de omvang of samenstelling van het verschuldigde zal de door de geldgever uit te oefenen rechten niet opschorten of teniet doen. Een nadere verantwoording van het verschuldigde en terugbetaling van datgene wat eventueel te veel ontvangen is, kan pas na afloop van de verkoop en betaling van de koopprijs worden verlangd.
 10. In het geval de geldgever op grond van de wet en krachtens rechterlijke machtiging overgaat tot onderhandse verkoop van het onderpand, heeft zij voor zover mogelijk gelijke bevoegdheden als hiervoor omschreven.
 11. In geval het te verkopen onderpand een lidmaatschap van een vereniging of coöperatie is, is het bepaalde in dit artikel 21 (Verkoop krachtens hypotheekrecht) van overeenkomstige toepassing.

Verrekening

Artikel 22.

De geldgever is steeds bevoegd om hetgeen al dan niet opeisbaar of onder voorwaarde van de schuldenaar is te vorderen, te verrekenen met al dan niet opeisbare tegenvorderingen van de schuldenaar op de geldgever, ongeacht de valuta waarin die vorderingen luiden. Indien echter de vordering van de geldgever op de schuldenaar nog niet opeisbaar is, zal de geldgever –mits de vordering van de geldgever op de schuldenaar en de tegenvordering van de schuldenaar op de geldgever in dezelfde valuta luiden- van zijn verrekeningsbevoegdheid geen gebruik maken tenzij op de tegenvordering van de schuldenaar beslag wordt gelegd of daarop anderszins verhaal wordt gezocht, daarop een beperkt recht wordt gevestigd of de schuldenaar zijn tegenvordering overdraagt. Vorderingen in vreemde valuta worden verrekend tegen de koers van de dag van verrekening.

Kosten

Artikel 23.

1. Voor rekening van de schuldenaar komen alle (intern en/ of extern gemaakte) kosten:
 - a van de akte en van al hetgeen nodig is voor de totstandkoming, instandhouding, wijziging en eventuele vernieuwing van de lening alsmede de kosten voor verlenging van de lening, voor de vaststelling van een nieuwe rentevastperiode en kosten in verband met vervroegde aflossingen;
 - b van al hetgeen nodig is voor de totstandkoming, instandhouding, vernieuwing, omzetting en (gedeeltelijke) vrijgave van onderpand ten behoeve van de geldgever;
 - de kosten voor bodemonderzoek;
 - de kosten van bodemsanering, daaronder begrepen de kosten voor het isoleren van het vervuilde onderpand;
 - de kosten verband houdend met de door de geldgever te nemen maatregelen in het kader van de Wet bodembescherming ter voorkoming van waardevermindering van het onderpand;
 - de kosten verbonden aan het stellen van garanties het maken van verrekenbedingen ten behoeve van de koper wegens vermeende vervuiling van het onderpand;
 - c waartoe het met de geldgever overeengekomene te eniger tijd aanleiding kan geven, zoals de kosten van incasso, aanmaning, ingebrekestelling, opzegging, opeising, betekening, (her)schatting, beheer en ontruiming van het onderpand en die van alle gerechtelijke en buitengerechtelijke handelingen en bijstand, welke de geldgever nodig mocht achten tot handhaving en ter uitoefening van haar rechten, daaronder begrepen ingeval van verkoop ingevolge artikel 21 (Verkoop krachtens hypotheekrecht) van deze algemene voorwaarden;
 - d vanwege belastingen of andere lasten, welke worden geheven over het verschuldigde;

- e die voortvloeien uit bijstand van een of meer adviseurs, tolken, vertalers en/of andere deskundigen;
 - f die de geldgever maakt door voldoening in vreemde valuta, daaronder begrepen transactiekosten en kosten vanwege valutarisico;
 - g door het verstrekken van informatie aan of ten behoeve van de schuldenaar;
 - h wanneer het ter beschikking (blijven) stellen van de lening meer kosten voor de geldgever met zich brengt dan ten tijde van het sluiten van de geldleningsovereenkomst het geval was, en deze stijging van de kosten het gevolg is van kredietbeperkende maatregelen, wijzigingen in solvabiliteitsrichtlijnen of andere kostverhogende voorschriften en bepalingen (daaronder begrepen gedragslijnen waarvan de naleving is verzocht) van De Nederlandsche Bank N.V. of van nationale of buitenlandse of internationale monetaire autoriteiten;
 - i die de geldgever maakt doordat hij wordt betrokken bij een beslag, geschil of procedure tussen de schuldenaar, borg en/of onderzetter en een derde,
 - j alle andere kosten waartoe het met de geldgever overeengekomene te eniger tijd aanleiding kan geven.
2. De geldgever is, zodra zij dat wenst, bevoegd de hiervoor bedoelde kosten voor rekening van de schuldenaar te voldoen, terwijl de schuldenaar verplicht is het voorgeschoten bedrag op eerste verzoek terug te betalen met bijbetaling van rente, berekend volgens artikel 8 (Vergoeding wegens te late betaling). De geldgever brengt ook over andere bedragen, die zij voor rekening van de schuldenaar heeft betaald, een rentevergoeding in rekening conform het bepaalde in artikel 8 (Vergoeding wegens te late betaling). De geldgever is gerechtigd alle kosten, die zij op grond van dit artikel 23 (Kosten) van de schuldenaar te vorderen mocht hebben, op het onderpand te verhalen.

Mededelingen/kennisgevingen

Artikel 24.

1. De schuldenaar is verplicht onmiddellijk doch uiterlijk binnen veertien dagen aan de geldgever schriftelijk mee te delen:
 - a elke wijziging die het onderpand, de eigendoms-/ feitelijke toestand of de verzekering daarvan ondergaat;
 - b elke wijziging in zijn (statutaire) naam, adres, feitelijke verblijfplaats of rechtstoestand van de schuldenaar, onderzetter en/of de borg.
 - c alle gegevens waarvan de geldnemer redelijkerwijs moet begrijpen dat deze noodzakelijk zijn voor een correcte dienstverlening door de geldgever. De geldgever mag het adres dat de schuldenaar hem het laatst schriftelijk heeft opgegeven als het adres van de schuldenaar, onderzetter en/of borg blijven beschouwen, totdat hem een nieuw adres schriftelijk is medegedeeld.
2. De schuldenaar is verplicht onmiddellijk doch uiterlijk binnen veertien dagen aan de geldgever toe te zenden:
 - a alle door de geldgever gevraagde inlichtingen en gegevens die naar zijn oordeel van belang (kunnen) zijn

- voor de hem toekomende rechten en bevoegdheden, alsmede stukken en bescheiden welke de geldgever nodig acht, en;
- b) indien de schuldenaar of borg een vennootschap is met aandelen op naam: de namen en adressen van de aandeelhouders, beperkt gerechtigden en certificaathouders, met vermelding van de rechten van ieder van hen.
3. De geldgever heeft het recht alle naar zijn oordeel daarvoor in aanmerking komende bepalingen van de akte en op grond daarvan verrichte handelingen of plaatsgevonden hebbende feiten, namens de schuldenaar en/of onderzetter mede te delen en te doen betekenen aan allen die dit naar zijn oordeel zal blijken aan te gaan.
 4. De schuldenaar of borg die een rechtspersoon is of die een bedrijf of zelfstandig beroep uitoefent, is verplicht jaarlijks binnen zes (6) maanden na afloop van ieder boekjaar of zoveel eerder als mogelijk, aan de geldgever een exemplaar van zijn (geconsolideerde) balans en winst- en verliesrekening met toelichting met daarbij – indien van toepassing – een zogenaamde goedkeurende verklaring van de externe registeraccountant te verstrekken. De schuldenaar of borg is verder verplicht met betrekking tot de jaarrekening de geldgever alle gewenste inlichtingen te verschaffen. De schuldenaar of borg, die een natuurlijke persoon is, dient de geldgever jaarlijks (ook) een kopie aangifte inkomstenbelasting en vermogensopstelling te verstrekken.

Contractsoverneming

Artikel 25.

1. De geldgever is bevoegd zijn rechtsverhouding tot de schuldenaar, onderzetter en/of borg over te dragen aan een onderneming behorende tot de groep waartoe de geldgever behoort. De contractsoverneming vindt plaats op het moment dat de overnemende groepsmaatschappij de schuldenaar, onderzetter en/of borg schriftelijk van de contractsoverneming heeft kennisgegeven. Indien bij genoemde kennisgeving een latere datum van overneming is bepaald, geldt deze latere datum als moment van overneming.
2. De overnemende groepsmaatschappij heeft het recht van de contractsoverneming op zijn kosten aantekening te laten maken in de registers waarin zekerheidsrechten geregistreerd zijn.

Persoonsgegevens

Artikel 26.

1. De schuldenaar en diens vertegenwoordigers alsmede de onderzetter en/of borg zijn verplicht aan de geldgever alle medewerking te verlenen en informatie te verstrekken voor het vaststellen en verifiëren van onder meer hun identiteit, burgerservicenummer, geboortedatum, burgerlijke staat, handelingsbekwaamheid en -bevoegdheid, huwelijks- of partnerschapsgoederenregime, rechtsvorm, woon- en/of (statutaire) vestigingsplaats, - voor zover van toepassing - hun inschrijvingsnummer in het handelsregister en/of

- andere registers en hun BTW-nummer. De geldgever mag van documenten, waaruit deze persoonsgegevens blijken, kopieën maken, de gegevens registreren en bewaren. Wijzigingen in deze persoonsgegevens moeten zo spoedig mogelijk schriftelijk aan de geldgever worden meegedeeld.
2. De geldgever mag persoonsgegevens van de schuldenaar en van diens vertegenwoordigers alsmede de onderzetter en/of borg, alsmede gegevens met betrekking tot door de schuldenaar afgenomen producten en diensten, verwerken met inachtneming van de geldende wet- en regelgeving en de geldgever bindende gedragscodes en deze binnen de groep waartoe de geldgever behoort uitwisselen voor het beheer van de relatie met de schuldenaar, ter voorkoming en bestrijding van criminaliteit en voor commerciële doeleinden. Persoonsgegevens kunnen ook worden uitgewisseld met derden die de geldgever inschakelt bij haar bedrijfsvoering of de uitvoering van bankdiensten. Dit kan, onder meer in het kader van het betalingsverkeer, doorgifte meebrengen aan derden in landen die niet hetzelfde beschermingsniveau kennen als Nederland. Persoonsgegevens kunnen zowel tijdens als na de verwerking voorwerp zijn van onderzoek door bevoegde nationale autoriteiten van de landen waar dergelijk gegevens zich vanwege het verwerkingsproces bevinden.

Nederlandse taal

Artikel 27.

De communicatie tussen de geldgever en de schuldenaar en/of de borg geschiedt in het Nederlands, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen. De geldgever kan verlangen dat de geldnemer documenten die luiden in een andere taal dan het Nederlands, ten genoegen van de geldgever op kosten van de geldnemer in het Nederlands of in een andere door de geldgever akkoord bevonden taal laat vertalen door een daartoe naar het oordeel van de geldgever bekwaam persoon. Een in Nederland in de desbetreffende taal beëdigd vertaler is ieder geval daartoe bevoegd.

Overige bepalingen

Artikel 28.

1. Voor zover in deze algemene voorwaarden wordt verwezen naar wetsartikelen die door wetwijziging mochten worden vervangen door andere van dezelfde strekking, geldt de verwijzing naar de nieuwe wetsartikelen. Indien door wetwijziging voor de geldgever rechten wijzigen, verloren gaan of niet worden verkregen, is de schuldenaar, onderzetter en/of borg verplicht aan de geldgever overeenkomstige rechten te verschaffen en is de geldgever bevoegd zichzelf die rechten te verschaffen mede namens de schuldenaar, onderzetter en/of borg.
2. Indien de geldgever verhaal neemt op een gedeelte van het onderpand, laat dat de rechten van de geldgever ten aanzien van het overige onderpand volledig onaangetaast.
3. Het gebruik door de geldgever van enig recht of enige bevoegdheid laat zijn overige rechten en bevoegdheden volledig onaangetaast.

4. De enkele aanwezigheid van bevoegdheden van de geldgever schept voor de geldgever nog geen verplichting tot gebruik daarvan. Geen gebruikmaking van de geldgever van zijn bevoegdheden heeft geen rechtsverwerking tot gevolg.
 5. De geldgever is niet aansprakelijk voor (in)directe (gevolg) schade tengevolge van zijn niet-nakoming van een verplichting jegens de schuldenaar, onderzetter en/ of borg uit hoofde van de akte, tenzij de directe schade een gevolg is van eigen opzet of grove schuld van de geldgever. Voor zover dat niet reeds uit de wet voortvloeit, is de geldgever in ieder geval niet aansprakelijk, indien een tekortkoming van de geldgever het gevolg is van:
 - internationale conflicten;
 - gewelddadige of gewapende conflicten;
 - maatregelen van enige binnenlandse, buitenlandse of internationale overheid;
 - maatregelen van een toezichthoudende instantie;
 - boycotacties;
 - arbeidsongeregeligheden bij derden of onder eigen personeel;
 - storingen in elektriciteitsvoorziening, in communicatieverbindingen of in apparatuur of programmatuur van de geldgever of derden.
 6. Elk beroep jegens de geldgever op verrekening, opschorting of schorsing is uitgesloten.
 7. De schuldenaar, onderzetter en/of borg kan slechts een beroep doen op door de geldgever gedane opgaven en verklaringen met inbegrip van mededelingen, indien deze uitdrukkelijk en schriftelijk zijn geschied.
 8. Als volledig bewijs van het verschuldigde, zowel voor wat betreft de grootte als de oorzaak daarvan, geldt het door de geldgever getekend uittreksel uit zijn administratie, behoudens door de schuldenaar geleverd tegenbewijs.
 9. Bij vestiging van recht van pand en/of hypotheek houdt de ondertekening van de akte mede in toekenning aan de geldgever van de bevoegdheid om dat beperkte recht door opzegging geheel of gedeeltelijk teniet te laten gaan.
 10. De geldgever is, met behoud van zijn verantwoordelijkheid, bevoegd alle aan hem toekomende rechten en bevoegdheden door een derde uit te laten oefenen.
 11. De schuldenaar doet afstand van zijn recht de akte te ontbinden.
 12. Mocht een bepaling in de algemene voorwaarden nietig of vernietigbaar zijn, dan heeft dit niet tot gevolg dat een andere bepaling daarvan (deels) nietig of vernietigbaar is. Als een bepaling in de algemene voorwaarden nietig of vernietigbaar mocht zijn, wordt zij vervangen door een geldige bepaling die het meest de strekking van de nietige of vernietigbare bepaling benadert.
2. Ingeval door derden onderpand is/wordt verschaft voor de nakoming door de schuldenaar van zijn verplichting jegens de geldgever worden in de betreffende akten en/ of daarbij behorende algemene voorwaarden aan de schuldenaar opgelegde verplichtingen geacht deel uit te maken van de akte.
 3. Geschillen tussen de schuldenaar en de geldgever worden aanhangig gemaakt bij de bevoegde rechter te Den Haag, tenzij wetgeving of internationale verdragen dwingend anders voorschrijven. Indien de geldgever als eisende partij optreedt is zij, in afwijking van het voorgaande, bevoegd om een geschil aanhangig te maken bij de voor de schuldenaar in aanmerking komende buitenlandse rechter.

Toepasselijk recht/bevoegde rechter

Artikel 29.

1. Op deze algemene voorwaarden, de akte waarop deze algemene voorwaarden van toepassing zijn, en de verdere betrekkingen tussen de schuldenaar en de geldgever is Nederlands recht van toepassing.
Deze algemene voorwaarden liggen ten kantore van de

Meer informatie

Ga naar ingref.nl
voor meer informatie